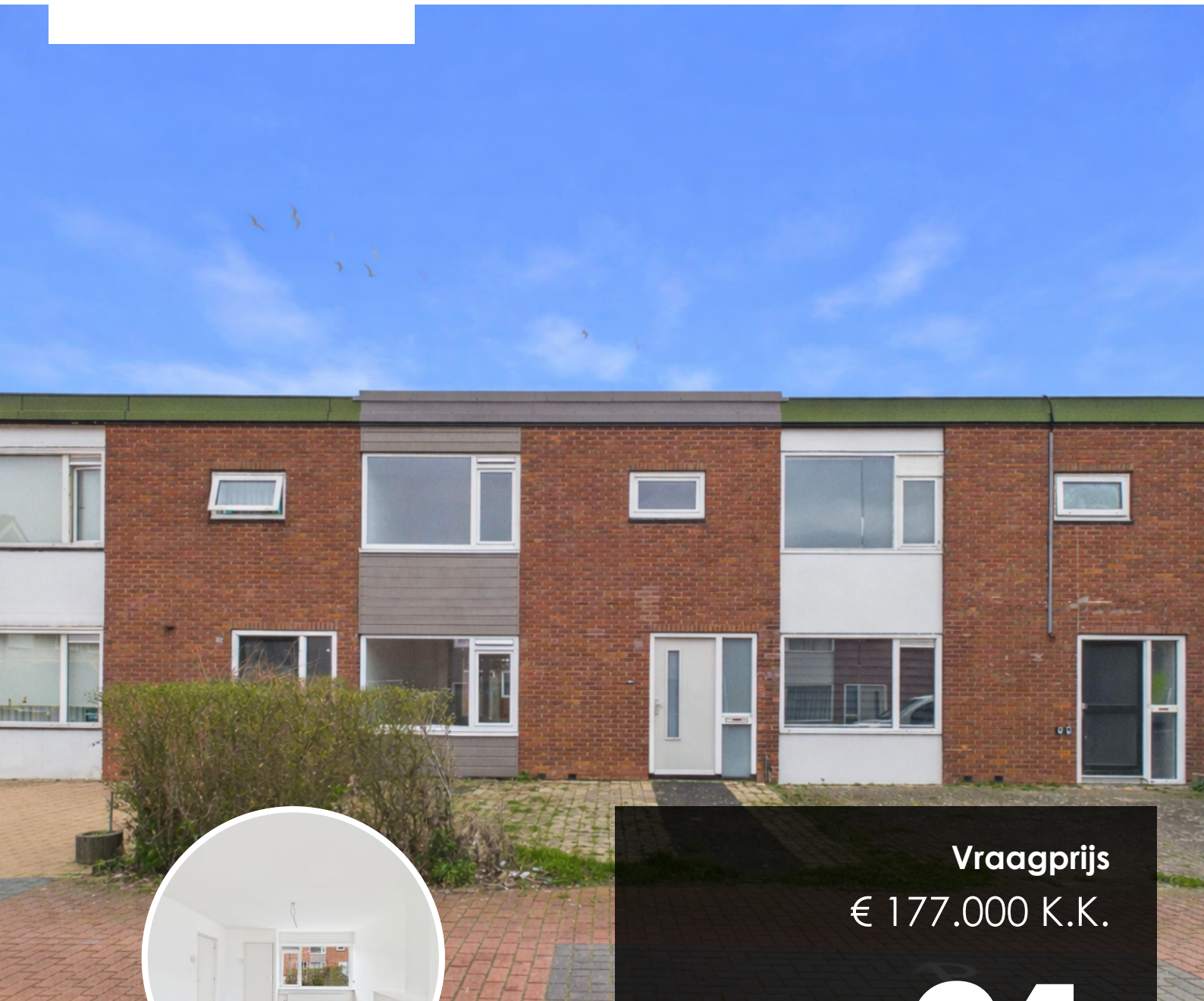




Vraagprijs
€ 177.000 K.K.

21

PLATAANSTRAAT

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

* Op deze woning is een voorrangperiode van toepassing voor sociale huurders in Terneuzen en Sluiskil. Voor de woning Plataanstraat 21 lopen deze 4 weken van voorrang af op 8 april om 23:59 uur.

Let op: Eigen bewoningseis, zie bijzonderheden

Deze tussenwoning is gelegen in de buurt Triniteit in Terneuzen. Op korte afstand bevinden zich alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, winkels, basisscholen, kinderopvang, openbare speelvoorzieningen en verschillende zorgvoorzieningen, waaronder een huisarts. Ook het centrum van Terneuzen is snel en eenvoudig bereikbaar.

De woning biedt een fijne basis en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Dankzij de praktische indeling en de gunstige ligging is dit een ideale woning voor starters of gezinnen die op zoek zijn naar een huis met potentie op een goede locatie.

Indeling

Inkomhal met meterkast, praktische trapkast en opgaande trap naar de eerste verdieping. Ook geeft de hal toegang tot de woonkamer, keuken en toiletruimte. De woonkamer vormt een lichte leefruimte met volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. Hiernaast bevindt zich de gesloten keuken, deze is uitgerust met een eenvoudig keukenblok en de cv-ketel. De keuken geeft toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn uitgerust met inbouwkasten. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt daarnaast ook over een ruim balkon. De nette badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche en een wastafel.

Omschrijving

Tuin

De achtertuin is gelegen op het Noordoosten. De tuin is bereikbaar via een achterom. Daarnaast is er een vrijstaande stenen berging, perfect voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1959
- Energielabel A
- De woning is voorzien van deels houten en deels kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- De woning beschikt over 6 zonnepanelen
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (bj. 2008)
- Meterkast met voldoende groepen

Eigen Bewoningseis en Anti-speculatiebeding

1. Koper verklaart het verkochte te zullen gebruiken voor eigen bewoning als hoofdverblijf.

De verkoper heeft koper er nadrukkelijk op gewezen dat de woning alleen aangekocht kan worden voor eigen bewoning c.q. dan wel door zijn/haar bloed- of aanverwant in de eerste graad dient te worden bewoond.

2. Het is koper niet toegestaan het verkochte door te verkopen zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper, voordat vijf jaar na ondertekening van de leveringsakte is verstreken.

3. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van:

- a. verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 174 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers (artikel 268 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek);
- c. schriftelijke ontheffing door verkoper als bedoeld in lid 4.

4. Mits koper daartoe relevante schriftelijke bewijzen kan overleggen, zal verkoper schriftelijke ontheffing verlenen in geval van:

- a. verandering van omstandigheden van koper of diens partner, op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;

b. overlijden van koper of een van zijn gezinsleden;

c. ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding, of ontbinding van het samenlevingsverband dan wel het geregistreerd partnerschap;

d. verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door de gezondheid van koper of een van de gezinsleden.

5. Indien koper het verkochte vervreemdt binnen de periode van vijf jaar na ondertekening van de leveringsakte, terwijl koper geen toestemming als hiervoor bedoeld heeft verkregen, verbeurt koper aan verkoper zonder rechterlijke tussenkomst of enige ingebrekestelling, een onmiddellijk opeisbare boete van vijftig procent (50%) van de oorspronkelijke koopsom.

Deze informatie omtrent de verkoop van

"Plataanstraat 21" is met zorg samengesteld.

Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1959

WOONOPPERVLAKTE:
78m²

INHOUD:
198m³

PERCEELOPPERVLAKE:
145m²



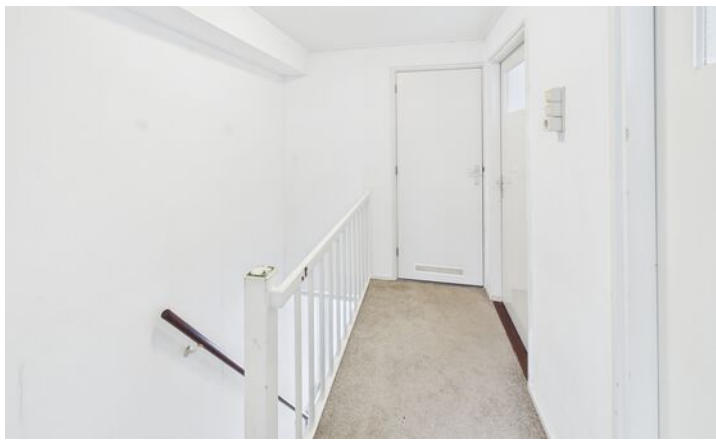
KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 177.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1959
Dakbedekking		Bitumen
Type dak		Platdak
Isolatievormen		Dubbel glas Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		145 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		78 m²
Inhoud		198 m³
Oppervlakte externe bergruimte		7 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte		3 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Aantal kamers		4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Aantal balkons		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Noord-oost
Heeft een achterom		Ja
Energieverbruik		

KENMERKEN

Energielabel	A
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja











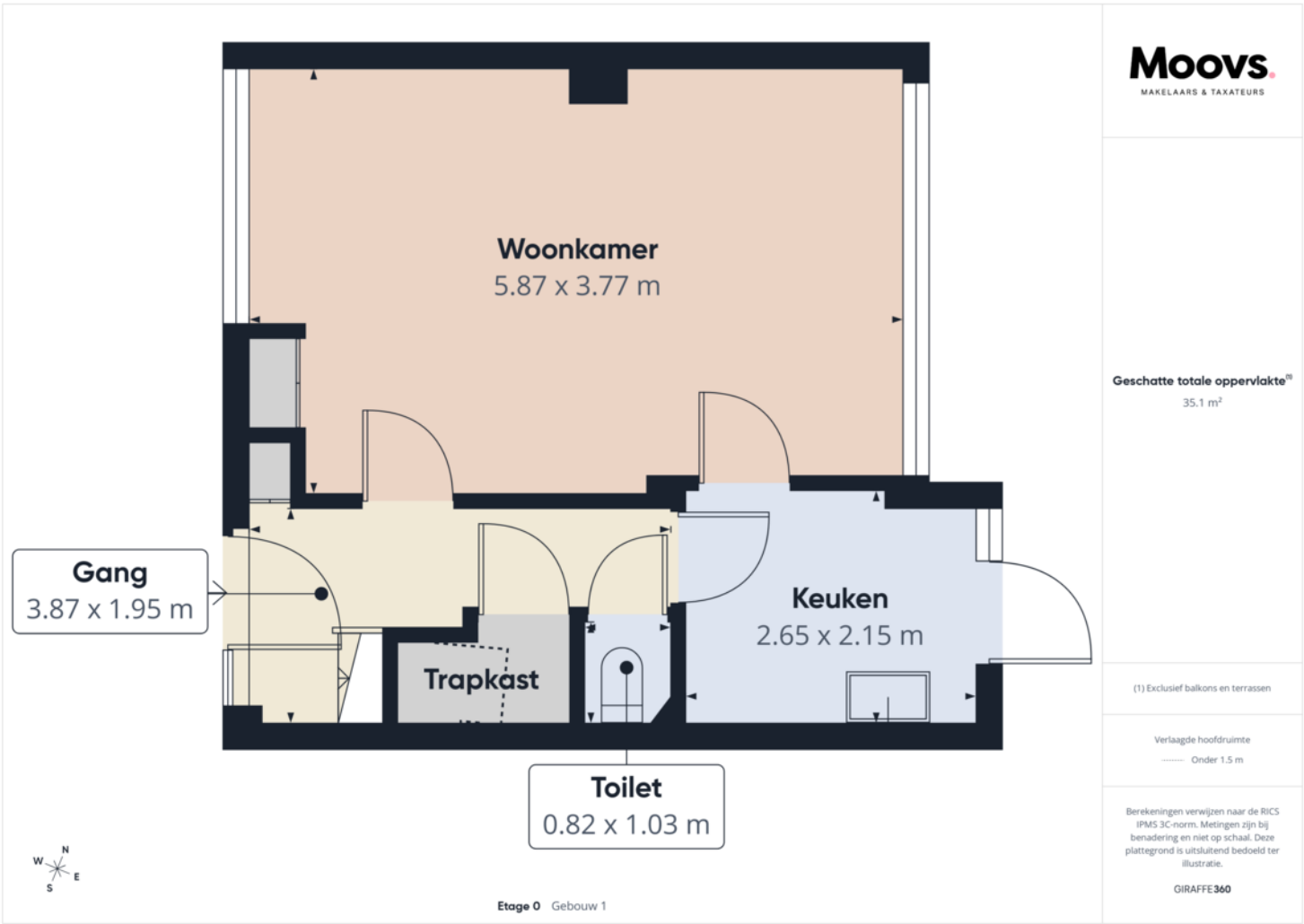




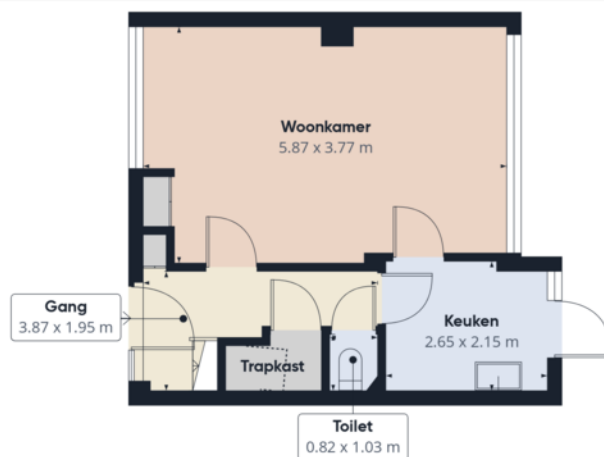




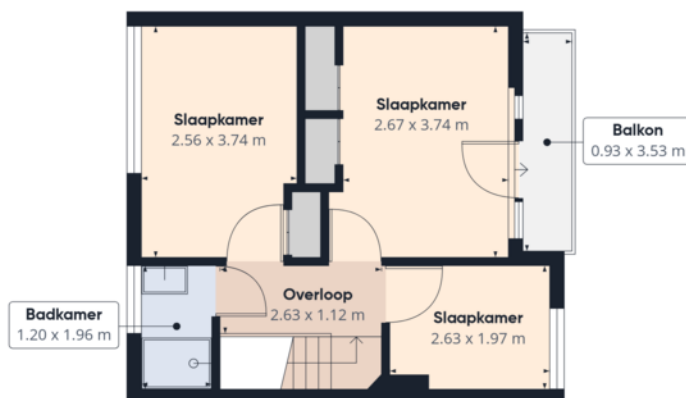
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽²⁾67.5 m²

Balkons en terrassen

3.3 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

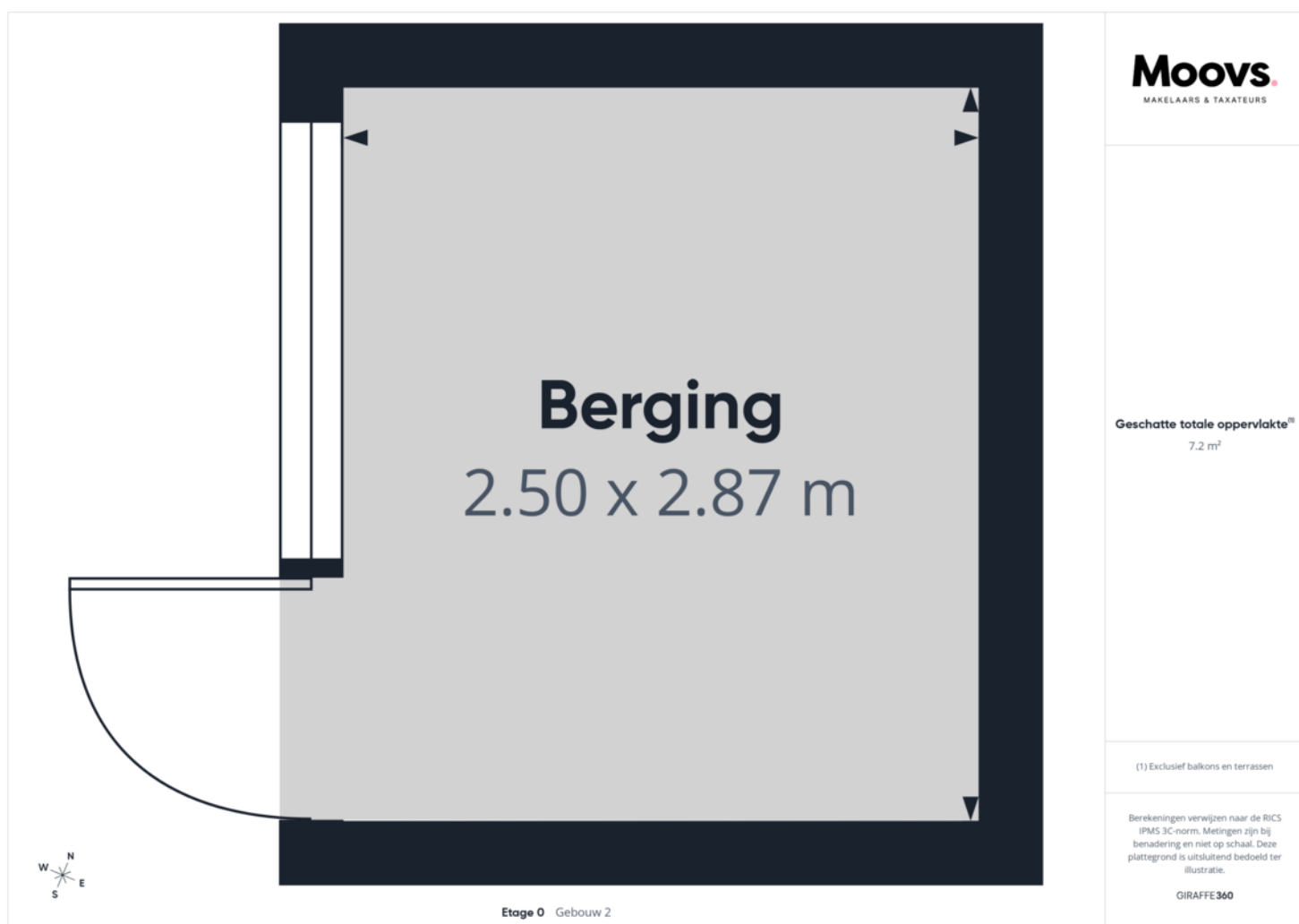
Verlaagde hoofdruimte

..... Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

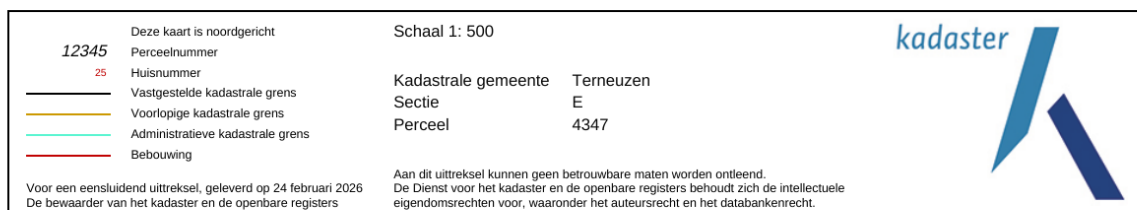
GIRAFFE 360

PLATTEGROND

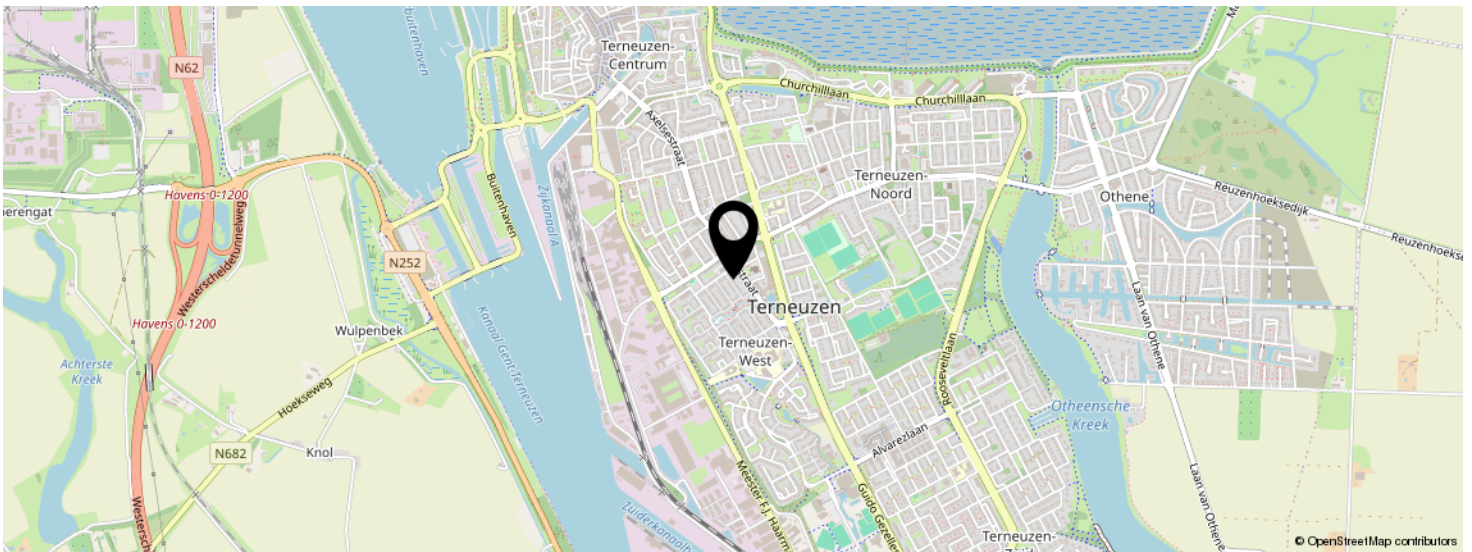
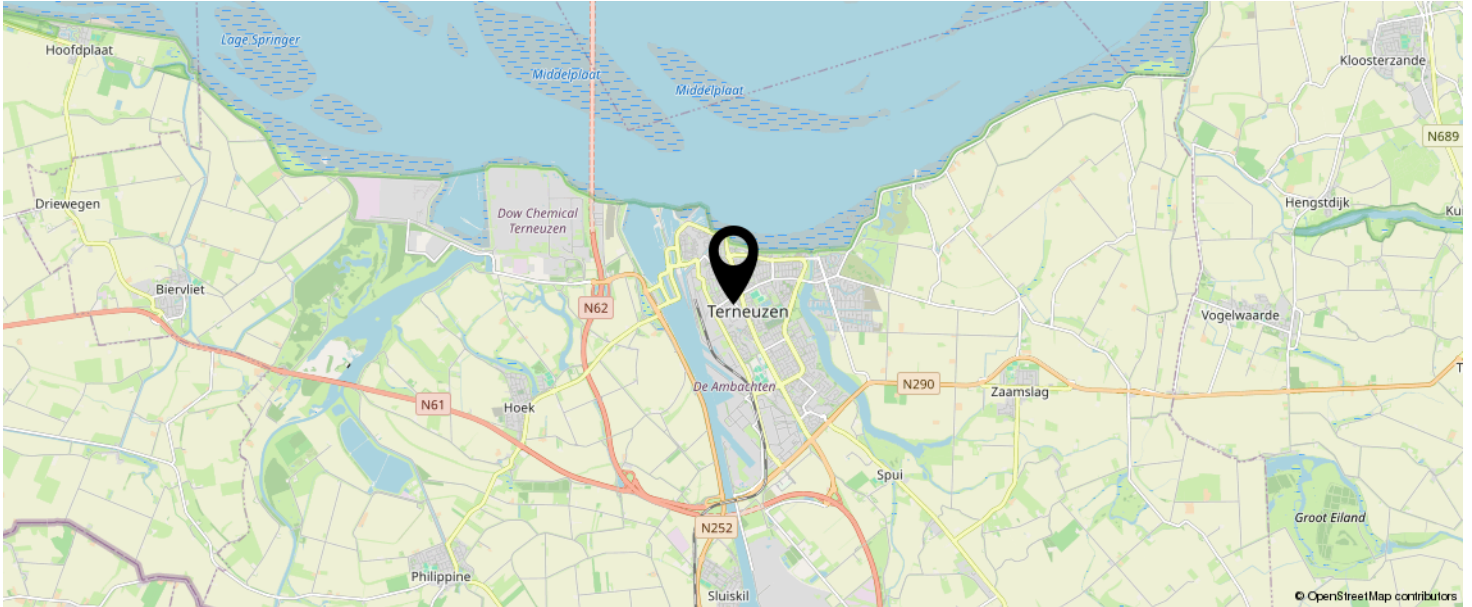


PLATTEGROND

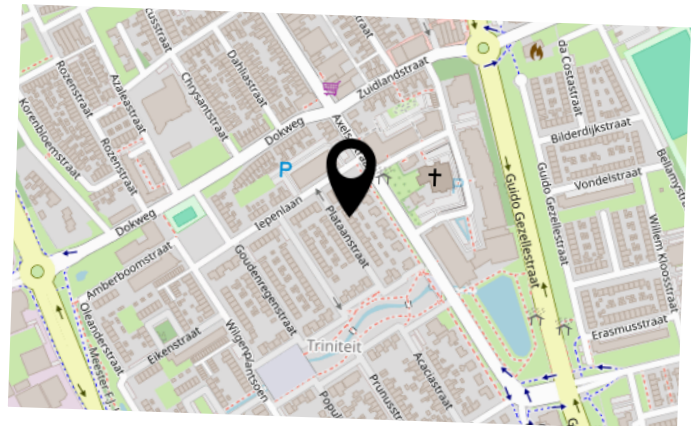




LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS